Bureaux / Locaux professionnels, 40 m2, Istres (13800)

Annonce **C1252934** postée le **18/avril/2024**

Description de l'activité

Bureau situé au premier étage d'une zone commerciale équipée d'un ascenseur.

Ce lieu est fréquenté et facile d'accès.

Le local dispose d'une superficie de près de 40 m2.

Toutes les normes concernant les les personnes à mobilité réduite sont respectées.

Première occupation et équipé d'une climatisation gainable, de fenêtres double vitrage en aluminium, d'un lavabo et de la fibre optique.

Une salle d'attente et des toilettes communs sont disponibles et accolés au bureau.

De nombreuses places de stationnement sont à disposition devant l'immeuble.

Cet espace peut bien s'adapter à différentes demandes et sera idéal pour toutes professions médicales.

Il offre une visibilité excellente et attractive.

Dépôt de garantie : 2 445 €.

Rédaction du bail par un avocat: 650 €.

Honoraires agence : 3 000 €.

Surface commerciale : 40 m²

Loyer mensuel : 815 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Istres (13800), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Istres : **43 591 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.