Local commercial de 80 m2 dans une rue piétonne et passante,, Soorts-Hossegor (40150)

Annonce **C1252917** postée le **18/avril/2024**

Description de l'activité

Landes - Soorts-Hossegor (40150) : Un emplacement idéal pour un commerce au cœur de l'animation du centre-ville.

Un local parfait dans une rue piétonne-passante, l'une des artères les plus animées de la ville.

Avec ses 80 m2 spacieux et lumineux, le local offre une belle visibilité sur deux axes principaux, attirant un flux constant de clients potentiels.

Un bail avantageux de 3/6/9, avec un loyer mensuel de 3916,93 € TTC seulement. De plus, possibilité de diviser l'espace en deux lots distincts : L'un de 37 m2 et l'autre de 42 m2, pour répondre parfaitement aux besoins commerciaux.

Un espace dynamique et stratégiquement situé pour un détaillant, un salon de beauté ou tout autre type de commerce.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 3 916 €

Informations sur la cession

Prix : **350 000 €**

Localisation

Localisation : **Soorts-Hossegor (40150), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Soorts-Hossegor : **3 761 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.