

## Salon de thé 50 places en plein centre ville,, Toulouse (31000)

Annonce **C1252848** postée le **17/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Haute Garonne - Toulouse (31000) : A vendre le fonds de commerce de salon de thé situé en hypercentre-ville.

Un local commercial d'environ 150 m2.

Un emplacement très fréquenté et touristique.

Local en excellent état, prêt à l'emploi.

Affaire avec beaucoup de cachet, entretenue et du matériel professionnel.

Cuisine refaite récemment.

Capacité d'environ 50 places assises en intérieur.

Idéal pour toutes activités de restauration ou autres.

Loyer annuel de 30 000 € hors charges et hors taxes.

Prix de cession : 277 000 € TTC.

Nombre de places en salle : **50**

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 500 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	400 000 EUR
------------	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **277 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.