Local commercial de 35 m2,, Dax (40100)

Annonce **C1252834** postée le **17/avril/2024**

Description de l'activité

Landes - Dax (40100) : Local commercial de 35 m2 avec réserve de 6 m2 et WC. Terrasse non payante.

Pas d'extraction.

- Bail 3/6/9 bail spécialisé. Tous commerces sauf nuisance.

- Loyer annuel de 9600 € HT / HC soit 800 € HT / HC par mois. Assujetti à la TVA.

- Impôt foncier à la charge du locataire.

- Dépôt de garantie de 2 mois soit 1600 € HT / HC.

- Les frais d'agence de 3600 € TTC à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 35 m²

Surface totale : 35 m²

Loyer annuel : 9 600 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Dax (40100), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Dax : **22 035 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.