Bazar / cadeaux, Loto, Presse, Tabac, 85 m2 dans la Manche (50)

Annonce **C1252783** postée le **17/avril/2024**

Description de l'activité

Tabac, presse, française des jeux, cadeaux, souvenirs.

- Petite ville proche mer et secteur touristique.

- Beau magasin de 85 m2.

- Stationnement à proximité.

- Tenue en couple avec 2 salariés.

- Très bel appartement avec cuisine, salle, 3 chambres, salle de bain et toilettes.

- Confort des exploitants avec 1 weekend sur deux + 3 après midi semaine et 7 semaines de congés (1 couple les remplace pendant les vacances).

- CA : 360 000 Euros dont 200 000 Euros de commissions nettes.

- EBE : 138 000 Euros.

- Prix : 586 000 Euros.

Surface commerciale : 85 m²

Surface totale : 85 m²

Loyer annuel : 20 400 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	363 000 EUR
EBE en 2023	138 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**586 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**234 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Manche, Basse-Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.