

Chocolaterie artisanale en Charente Maritime,, Saintes (17100)

Annonce **C1252682** mise à jour le **19 avril 2024**

Description de l'activité

Charente Maritime - Saintes (17100) : La chocolaterie dispose d'une boutique aménagée de 20 m2, d'un grand laboratoire parfaitement entretenu ainsi que tout le matériel nécessaire au travail artisanal du chocolat.

Localisation : Secteur de Saintes, en Charente Maritime (17).

Condition de travail très confortable et très bon équipement professionnel.

Local de 115 m2 situé dans un quartier proche du centre-ville avec de nombreux commerces à proximité.

Des travaux d'agencement important ont été réalisés en 2013 et nous proposons aujourd'hui un outil de travail quasi neuf, très bien entretenu dans le respect des normes d'hygiène et de sécurité.

Le laboratoire est équipé pour faire de la chocolaterie, de la confiserie et de la glacerie.

Le matériel électrique (vitrine, machine à chocolat, réfrigérateurs, climatisation, etc) est récent et en parfait état de marche.

Le développement de l'entreprise est soutenu par une politique de communication intensive et dynamique, site e-commerce avec vente en ligne, animation des réseaux sociaux.

La notoriété de l'établissement est aujourd'hui acquise avec des chocolats de qualité fabriqués sur place dans la pure tradition Artisanale.

La clientèle est composée principalement de particuliers sur une zone de chalandise assez étendue qui dépasse parfois le département.

Le CA est en progression 140 K€ (TTC) en 2022.

Pas de salariés, les cédants travaillant en couple avec un renfort saisonnier à la vente (Noël et Pâques).

Ils souhaitent vendre le Fonds de commerce pour réaliser un projet dans une autre région.

Possibilité de rachat des murs.

Actuellement, les cédants sont accompagnés par la chambre des métiers pour la transmission.

Surface commerciale : 20 m²

Surface totale : 115 m²

Points fort :

- Stationnement gratuit et facile aux abords de la boutique.
- Site internet avec e-commerce et référence, avis clients.

Loyer mensuel : 550 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2020	2021
81 000 € (HT)	114 000 € (HT)	118 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
24 000 € (HT)	32 000 € (HT)	34 000 € (HT)
1 € (HT)	1 € (HT)	1 € (HT)

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **115 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul : **120 000 €**
Description de l'immobilier : Immeuble en copropriété (2 lots avec entrée indépendante du second lot).
Local commercial en rez de chaussé, avec accès direct, cave et garage.
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation
Type de repreneur recherché : - Chocolatier H/F formé et confirmé.
- 20% d'apport financier.

Localisation

Localisation : **Saintes (17100), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Saintes : **27 795 (ville)**

Photos



