# Bar, Presse, PMU, Loto avec terrasse sur un emplacement N°1, en Charente Maritime (17)

Annonce **C1252636** postée le **16/avril/2024**

## Description de l'activité

A vendre un fonds de commerce de bar, PMU, FDJ, presse situé en Charente Maritime (17) Sud Ouest littoral, sur un emplacement de 1er ordre.

Un établissement de 120 m2 avec une belle terrasse.

Fermé 1 jour dans la semaine avec 4 semaines de congés.

- Chiffre d'affaires HT de 174 100 € + commissions de 55 400 €.

- EBER de 93 000 €.

Un grand logement en très bon état avec 3 chambres et une entrée indépendante.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale :** 120 m²

**Surface totale :** 120 m²

**Loyer mensuel :** 2 180 €

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA | 174 000 EUR |
| EBE | 93 000 EUR |

**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **328 000 €**

## Localisation

Localisation : **Sud Ouest en Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**