Bar, Restaurant licence IV 40 couverts avec terrasse en Ille et Vilaine (35)

Annonce **C1252624** postée le **16/avril/2024**

Description de l'activité

Ille et Vilaine (35) : A céder un restaurant avec logement.

- Emplacement idéal : Situé au cœur d'une charmante ville, ce restaurant traditionnel bénéficie d'une localisation privilégiée dans une région riche en parcs et réserves naturelles, offrant ainsi un cadre exceptionnel pour une expérience culinaire unique.

Caractéristiques du restaurant :

- Le restaurant, d'une superficie de 140 m2, accueillie 40 couverts au rez-de-chaussée et 14 places en terrasse. Il est également doté d'une Licence IV, permettant la vente de boissons alcoolisées. De plus, aucun salarié n'est à reprendre, ce qui en fait une opportunité idéale pour un couple cherchant à concilier vie professionnelle et familiale.

- Logement spacieux : Le restaurant est accompagné d'un vaste appartement de 160 m2 réparti sur deux niveaux, comprenant une salle de séjour, quatre chambres, une cuisine ouverte sur une grande terrasse, deux salles d'eau et deux WC. Cet espace confortable offre une résidence idéale pour les propriétaires ou le personnel de direction.

- Potentiel lucratif : Avec son atmosphère chaleureuse et son emplacement attractif, cette propriété représente une opportunité lucrative pour les entrepreneurs passionnés de restauration.

Pour exploiter le concept de restaurant traditionnel ou explorer de nouvelles idées culinaires, ce lieu offre un cadre idéal pour concrétiser les ambitions.

Conditions de vente :

- Les murs du restaurant sont indissociables et sont proposés au prix de 230 000 € net vendeur.

Une occasion d'investir dans un avenir gastronomique.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **14**

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 140 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **37 800 €** FAI
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Ille et Vilaine, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.