

## Local commercial Vétérinaire, 166 m2 proche de La Rochelle (17000)

Annonce **C1252615** postée le **16/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Charente Maritime (17) : Un investissement stratégique à proximité de La Rochelle (17000) avec des murs commerciaux actuellement occupés par une clinique vétérinaire.

Bâtiment de 166 m2 sur une surface 624 m2.

Un bail en cours générant un rendement de 7.08%, avec un loyer annuel de 45,615 € HT. Taxe foncière à la charge du bailleur.

Une opportunité pour des investisseurs avertis.

**Surface commerciale** : 166 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 166 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 45 615 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **611 040 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**