

Local commercial toutes activités sauf restauration , 50 m2 dans une zone dynamique,, Craponne (69290)

Annonce **C1252589** postée le **16/avril/2024**

Description de l'activité

Rhône - Craponne (69290) : Cession de bail - local commercial de 50 m2 environ, en angle, proche de tous commerces et parking.

Belle boutique d'angle, qui sera idéale pour de la déco, un show room, etc. Tous commerces sauf restauration. Il manquerait une épicerie fine, par exemple.

Les voisins sont une pharmacie, une boulangerie, coiffeur, restaurants, bijouterie, etc. Parking facile également à coté.

Le local a été entièrement aménagé sur un brut de béton, donc aucun travaux à prévoir ; tout a été réalisé en 2019. Possibilité d'un parking en option à 50 € / mois.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 40,00% TTC du prix du bien.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer mensuel : 900 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **21 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Craponne (69290), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Craponne : **9 071 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.