Local commercial de 600 m2 dans une zone commerciale,, Champagne-au-Mont-d'Or (69410)

Annonce **C1252587** postée le **16/avril/2024**

Description de l'activité

Rhône - Champagne-au-Mont-d'Or (69410) : Cession de bail - un local commercial de 600 m2 dont 200 m2 en mezzanine.

Le local se situe sur une zone commerciale de la RN6, mais en second rideau, accès par une avenue.

Le local se compose d'un show-room de 400 m2 divisé en 2 : 290 m2 d'expo et 110 m2 pour l'accueil clients (PMR), les bureaux et sanitaires. A l'étage, il reste encore 200 m2 environ d'expo, de stockage ou de bureaux, selon le besoin. Il y a un parking commun de 60 places environ ainsi que d'un parking privatif de 3/4 place devant la vitrine.

Le local est équipé de rideaux métalliques sur toutes les surfaces vitrées, avec un accès véhicule via une porte accordéon de 3m environ et toute hauteur.

Le local sera idéal pour toutes activité de show room, automobile, mobilier, déco, etc.

Loyer actuel de 3000 € / mois HT HC.

Une réelle opportunité pour le secteur.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 10,00% TTC du prix du bien.

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 600 m²

Loyer mensuel : 3 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**99 000 €**

Localisation

Localisation : **Champagne-au-Mont-d'Or (69410), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Champagne-au-Mont-d'Or : **5 065 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.