

## Restaurant 22 couverts avec terrasse sur un axe passant,, Paris (75009)

Annonce **C1252542** postée le **16/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Paris (75009) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant avec terrasse et extraction sur un axe passant.

Local d'une superficie totale de 54 m<sup>2</sup> :

- 27 m<sup>2</sup> plain-pied avec une cuisine ouverte toute équipée et triphasé.
- Extraction de 300mm.
- 22 couverts en salle.
- Une belle terrasse de 10 couverts.
- Une belle vitrine linéaire de 4 mètres avec un store banne.
- 15 m<sup>2</sup> de stockage au sous-sol.
- 12 m<sup>2</sup> d'espace laboratoire.

Le restaurant est situé dans un quartier très dynamique avec une clientèle mixte d'employés, résidents, étudiants et touristes.

CA moyen de 350 K€ HT.

Bail 3/6/9 qui vient de démarrer.

Petit loyer de 1450 € HT HC, ce qui est rare dans le quartier.

Idéal pour tous types de cuisines, concept de street-food, smash burger, etc.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **22**

Nombre de places en terrasse : **10**

**Surface commerciale** : 27 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 54 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 450 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **199 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 9ème (75009), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 9ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**