

## Restaurant, Marseille 1er (13001)

Annonce **C1252460** postée le **15/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Fonds de commerce de restauration - Marseille 13001.

Joli restaurant entièrement rénové en 2021.

Une superficie d'environ 100 m2 avec un petit patio en cours d'aménagement. Grande cuisine bien équipée servant également pour une activité de traiteur. Très belle décoration avec pierres apparentes.

Le restaurant est ouvert uniquement du lundi au vendredi de 11h à 15h.

Affaire à développer.

Loyer de 2100 Euros / mois.

Bail renouvelé en 2022.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 25 200 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **102 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **41 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Marseille 1er (13001), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Marseille 1er : **850 602 ( grande ville )**

### Photos

---

