# Mercerie, 50 m2 près de Bourges (18000)

Annonce **C1252315** postée le **15/avril/2024**

## Description de l'activité

Fonds de Commerce de mercerie situé dans une ville historique du cher, entouré de nombreux commerces sur la place principale du centre-ville.

Affaire de réputation installée depuis 1990.

La boutique a su évoluer et suivre les tendances.

Surface magasin de 50 m2 + Réserve 20 m2.

- Premier étage accessible par la boutique : 59 m2.

- 2ème étage non aménagé 59 m2.

Le bâtiment a été refait en 2004, ce qui en fait un magasin en bon état.

- Store Banne changé en 2023.

Le petit plus : Un éclairage boutique et vitrine en lumière du jour spéciale pour une bonne interprétation des couleurs.

Activité Commerciale : Mercerie - broderie - laine (Katia, Phildar, Adriafil, Plassard, DMC)- Patchwork - Sous-Vêtements (hommes et femmes).

- Retouches.

Stock Informatisé.

- Site Web fonctionnel.

Des perspectives de croissance sont envisageables en développant des cours de tricot, couture, crochet par exemple.

Prix du fonds : 41 000 € FAI + stock à négocier.

Bail 3/6/9 ans.

**Surface commerciale :** 50 m²

**Loyer mensuel :** 600 €

## Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **41 000 €** FAI

## Localisation

Localisation : **à proximité de Bourges (18000), Cher, Centre**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

## Photos