Snack - pizza, emporter en sud Ardèche, dans une zone touristique, proche d'Aubenas (07200)

Annonce **C1252247** postée le **15/avril/2024**

Description de l'activité

A vendre les murs et le fonds de commerce de pizzas à emporter en sud Ardèche (07) qui jouit d'un bel emplacement directement sur un rond-point de la RN 102, sur un axe principal du département. Parking juste devant.

Forte notoriété.

Locaux refaits à neuf.

Matériel ultra performant et très récent : four 2x6 pizzas, diviseuse bouleuse, formeuse, pétrin, marbre réfrigéré et distributeur 24/24.

Tout y est disponible pour une reprise clés en mains.

Prix de vente des murs et du fonds de commerce : 344 000 € FAI (fonds de 173 000 € FAI et murs de 171 000 € FAI dont 6.4 % des honoraires à la charge de l'acquéreur).

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **10**
Nombre de places en terrasse : **12**

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2023	195 000 EUR
Marge brute en 2023	123 000 EUR
EBE en 2023	65 000 EUR
Nb pers. en 2023	2

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**344 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**171 000 €**
Apport personnel nécessaire :	**70 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , manager(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **à proximité de Aubenas (07200), Ardèche, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.