Restaurant, café, bar dans un village touristique, proche de Vendôme et Château-Renault

Annonce **C1252246** postée le **15/avril/2024**

Description de l'activité

Loir et Cher, proche de Vendôme et Château-Renault : A vendre le fonds de commerce de bar - restaurant, les murs commerciaux et une partie privée prospère au cœur d'un des plus beaux villages de France.

Localisation :
- Le bien se situe à moins de 20km de plusieurs villes stratégiques comme Vendôme, Château-Renault et à quelques minutes de Montoire-sur-le-Loir.

Agencement :
- Concept : Restaurant avec une clientèle fidèle et une réputation solide.

- Plus de 220 avis clients pour une note avironnant les 5/5 récoltés en 3 ans.

- Capacité : avec le mobilier actuel, il y a 26 couverts en intérieur et une trentaine en terrasse.
- Cuisine entièrement équipée, prête pour une exploitation immédiate.
- Bar : Licence IV en place, caisse enregistreuse, possibilité de développer cette partie bar/café exploitée essentiellement le matin.
- Horaires : possibilités d'ouvrir midi et soir 7 / 7 jours.

Murs commerciaux :
- Les murs sont inclus dans la vente, offrant stabilité et potentiel d'investissement à long terme, soit 130 m² habitable et 314 m² à l'extérieur.

Partie privative :
- En plus du restaurant, la vente inclut une partie privée avec deux belles chambres, un palier et une salle d'eau avec WC, offrant la possibilité de résider sur place.

Atouts supplémentaires :

- Une cave troglodyte de 62 m² avec électricité et four à pain, ajoutant du caractère et du cachet à l'établissement.
- Parcelle supplémentaire en face de l'établissement de 162m².

Possibilité d'ajouter une touche ludique à l'établissement avec un terrain de pétanque, un bar à limonade ou autre, attirant une clientèle diversifiée.

Cette opportunité offre une combinaison rare de succès commercial et de qualité de vie dans l'un des endroits les plus prisés de la région.

Vidéo du bien disponible, sur demande.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **26**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 444 m²

Points fort :

- Village réputé et touristique.
- Restaurant avec une bonne notoriété et clientèle fidèle.
- Le chiffre d'affaires actuels permet aux gérants de fermer le mercredi et de n'ouvrir que 2 soirs/semaine.
- Logement de fonction.

Éléments chiffrés (HT) :

	2022	2023
79 000 € (HT)	158 000 € (HT)	150 000 € (HT)
54 000 € (HT)	10 000 € (HT)	€ (HT)
34 000 € (HT)	7 000 € (HT)	€ (HT)
31 000 € (HT)	7 000 € (HT)	€ (HT)
31 000 € (HT)	7 000 € (HT)	€ (HT)
2 € (HT)	2 € (HT)	2 € (HT)

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**298 000 €** (prix de l'immobilier inclus)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Vendôme (41100), Loir et Cher, Centre**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos