Tabac, Presse, Loto, Librairie, 200 m2 en Charente Maritime (17)

Annonce **C1252190** mise à jour le **23 avril 2024**

Description de l'activité

Tabac, presse, loto, librairie dans une station balnéaire réputée du grand ouest sur un emplacement magique sans équivalent.

Magasin à forte visibilité spacieux et fonctionnel.

Eléments du bilan au 31/12/2023 : Avec 338 300 € de commissions nettes dont 175 000 € de commissions tabac (net).

pour un couple de pros avec 2 employés payés.

Apport nécessaire de 500 000 € environ (tenant compte de la reprise des stocks nécessaires).

Surface commerciale : 200 m²

Loyer mensuel : 2 500 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA	798 000 EUR
EBE	320 000 EUR
Res. net	156 000 EUR
Nb pers.	2

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Prix de cession :	**1 096 000 €**
Apport personnel nécessaire :	**500 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.