Hôtel restaurant 2* de 12 chambres avec terrasse près d'Alès (30100)

Annonce **C1252094** mise à jour le **23 avril 2024**

Description de l'activité

Hôtel / restaurant ** dans le secteur d'Ales, d'une capacité de 12 chambres, avec une salle de restaurant (50 couverts).

Avec une très belle terrasse, cette belle affaire se situe au cœur du parc national des Cévennes, au bord du Gardon. Cuisine toute équipée.

Fort potentiel de développement.

Idéal pour un couple, bénéficiant d'un logement de fonction de 90 m2, ainsi que des logement pour le personnel saisonnier.

Prix de vente du fonds de commerce : 198.000 Euros.

- Murs en option : 429 KEuros.

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **une terrasse**
Confort : **2 étoiles**
Nombre de chambres : **12**
Nombre de places en salle : **50**

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer annuel : 31 413 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**198 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Alès (30100), Gard, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.