Bâtiment de 226 m2,, La Rochelle (17000)

Annonce **C1252023** postée le **12/avril/2024**

Description de l'activité

Charente Maritime (17) : Un ensemble immobilier très bien situé sur une avenue principale à la La Rochelle (17000), proche du centre-ville.

Précédemment occupé par un commerce, le bâtiment en R+1 édifié en pierre sur une parcelle de 223 m2 comprend une surface totale en rez-de-chaussée de 160 m2 à rénové, complété d'un jardin d'environ 36 m2 et d'une cave saine. Pour l'étage, un appartement d'environ 66 m2 avec deux chambres, une salle d'eau et une pièce de vie reste à finir de rénover.

Beau potentiel pour cet ensemble qui répondra à différents projet de rénovation, mixte, commerce et habitation.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Dossier complet et visite sur demande.

Surface commerciale : 225 m²

Surface totale : 225 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	fonds de commerce
Prix :	**540 000 €**

Localisation

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à La Rochelle : **77 376 (grande ville)**

Photos