

## Tabac, Presse, 80 m2 au sein de l'agglomération dijonnaise

Annonce **C1252013** postée le **12/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Fonds de commerce de ce Tabac, presse, française des jeux bénéficiant d'un bel emplacement au sein de l'agglomération dijonnaise.

Etablissement de bonne rentabilité et bien agencé permettant de profiter de la vie avec ses 1,5 jours/semaine de fermeture et ses horaires non intensifs.

Ou bien alors, gros potentiel simplement en augmentant l'amplitude horaire et les jours de travail.

Charges comprises.

Grand parking gratuit devant le magasin.

Système d'alarme et vidéo surveillance OK.

Surface de vente 70 m2.

Effectif actuel : 2 Pas de personnel à reprendre.

Un bail neuf sera établi.

Chiffres sur demande.

Clientèle fidèle, passante et variée.

Valeur sûre et pérenne.

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 179 €

#### Éléments chiffrés :

Nb pers.	2
----------	---

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **449 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Dijon (21000), Côte d'Or, Bourgogne**

Nombre d'habitants\* à Dijon : **156 133 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.