# Local commercial , 423 m2, Nantes (44000)

Annonce **C1251989** postée le **12/avril/2024**

## Description de l'activité

Immeuble indépendant destiné à l'investissement et/ ou à un usage commercial et/ ou d'habitation, sur une parcelle de 630 m2.

Prix : 850 000 net vendeur + 5 % d'honoraire soit 42 500 €/ HT.

Possibilité d'acheter séparément le local professionnel de 170 m2 + terrasse + réserve de 189 m2 divisé en trois zones au prix de 396 000 € nets vendeur, auquel s'ajoutent les frais d'agence de 6 % soit 23 760 €/ HT.

**Surface commerciale :** 423 m²

**Surface totale :** 423 m²

## Informations sur la cession

Prix : **892 500 €** FAI

## Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**