Local commercial possibilité Sandwicherie / Snack, Salon de thé, Glacier, Caen (14000)

Annonce **C1251987** postée le **12/avril/2024**

Description de l'activité

Droit au bail sur le centre-ville de Caen.

Secteur prisé.

Boutique avec belle visibilité .

En bonne état, rénové dernièrement .

Loyer attractif.

Possible sandwicherie, salon de thé, glacier, caviste etc.…

Loyer annuel HT/ HC : 13 476 €.

Provisions charges annuelles : 1 140 €.

Prix net vendeur : 89 000 €.

Honoraires à la charge du cessionnaire : 9 600 €TTC

Surface commerciale : 32 m²

Surface totale : 32 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 13 476 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**98 600 €** FAI

Localisation

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Caen : **112 218 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.