

Local commercial de 40 m2 dans une zone fréquentée,, Cormeilles-en-Parisis (95240)

Annonce **C1251852** mise à jour le **23 avril 2024**

Description de l'activité

Val d'Oise - Cormeilles-en-Parisis (95240) : Local commercial situé à 8 min à pied du centre-ville et à 11 min d'une gare.

Local de plein pied avec 3,20 de vitrine et 40 m2 de superficie carrez (51 m2 au sol), une boutique de 25 m2, une arrière boutique, un coin bureau, une réserve sur 2 niveaux, une salle d'eau avec WC et un garage de 25 m2. Place de parking très proches pour des clients.

Pas de profession liée à la restauration.

Nombre de lots de la copropriété : 5, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel)(eau froide) : 120 € soit 10 € par mois.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 40 m²

Informations sur la cession

Prix : **158 000 €**

Localisation

Localisation : **Cormeilles-en-Parisis (95240), Val d'Oise, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Cormeilles-en-Parisis : **22 875 (ville)**

Photos



