Local commercial idéal pour Pizzeria, Restaurant, Sandwicherie / Snack, Huez (38750)

Annonce **C1251791** postée le **12/avril/2024**

Description de l'activité

Isère - Huez (38750) : A vendre des murs commerciaux libres de toute occupation - tous commerces, situé dans un domaine de ski, petite station en développement. Domaine de ski de renommée mondiale - activité hiver - été.

Une vue apaisante et une belle terrasse de 100 places privatives plein soleil avec vue panoramique pour un local commercial d'environ 60 m2 vide mais équipé d'une extraction de fumée. Arrivée skis aux pieds. Grandes baies vitrées.

Emplacement idéal pour un petit restaurant, snack, pizzas à emporter ou consommer sur place.

Les plus :

- Une grande réserve de 70 m2 avec un accès livraison.
- Un espace couchage a été aménagé afin de réduire les charges d'une activité saisonnière.
- Grandes réserves en sous sol avec un accès parking pour les livraisons.
- Un petit espace couchage a été aménagé avec douche et WC, afin de diminuer les charges sur la saison.

Idéal pour un couple pour une première acquisition.

Possibilité également, dans un premier temps, de reprendre un droit au bail
bail neuf.

- Impôts fonciers : 507 €.

- Murs à la vente : 270 000 €.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 130 m²

Loyer mensuel : 1 800 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail , murs à vendre obligatoirement
Prix :	**270 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Huez (38750), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Huez : **1 369 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.