

## Restaurant 36 couverts avec terrasse sur un axe passant,, Paris (75010)

Annonce **C1251782** postée le **12/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Paris (75010) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant avec une grande terrasse sur un axe passant du 10ème arrondissement.

Local d'une superficie totale de 180 m2 :

- 60 m2 au rez de chaussée comprenant la salle et un bar.
- 36 couverts en salle.
- réserve au sous-sol de 45 m2.
- 2 caves de 28 m2.
- Cuisine au sous-sol avec stockage de 39 m2.
- Un monte charge et un monte plat.
- Une chambre froide et vestiaire.
- Cuisine toute équipée avec 2 extractions de 250mm.
- Gaz de ville et alimentation électrique en triphasée.
- Une grande vitrine de 10 mètres linéaires.
- 40 couverts en terrasse pérenne.

Loyer de 3683 € avec 200 € de charges par mois.

Le restaurant est idéalement situé sur un boulevard avec un passage naturel.

Une clientèle mixte de bureaux, commerçants, touristes et résidents. Le quartier est vivant et festif le soir.

Établissement parfait pour tous types de restaurations.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **36**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 180 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 180 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 683 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **549 200 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 10ème (75010), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 10ème : **2 257 981 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.