Restaurant de spécialités savoyardes, crêperie, salades dans une zone touristique,, La Clusaz (74220)

Annonce **C1251776** mise à jour le **22 avril 2024**

Description de l'activité

Haute-Savoie (74) : A vendre le fonds et les murs de commerce de restaurant situé au cœur d'une station de La Clusaz (74220), avec une exposition Sud et une terrasse.

Licence Restaurant.

Surface commerciale de 52 m² avec une cave de 7.5 m² en sous-sol.

CA 2023 : + de 200 000 € TTC.

Petite copro de 4 lots avec faible coûts de syndic.

Actuellement en location gérance disponible dans un délai de 6 mois ou également la possibilité de prolonger la location gérance si vous le désirez.

Investissement sans risque.

Déco chaleureuse bois, crépi et pierre

Idéale pour un couple, bon potentiel avec ouverture en saison (été et hiver) ou à l'année.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **32**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 52 m²

Surface totale : 58 m²

Affaire saisonnière en été et en hiver.

Points fort :
- Situation.
- Vente des murs rare dans la station.
- Le fonds de commerce est indissociable.
- Emplacement très commercial, place de l'église et près de zone piétonne du centre de la station
- A 150 de la piste du Champ Giguet et remontées mécaniques.
- 100 m de l'OT et Mairie.

Éléments chiffrés (HT) :

	2021	2022
145 000 € (HT)	150 000 € (HT)	165 000 € (HT)
€ (HT)	110 000 € (HT)	120 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	8 000 € (HT)	11 000 € (HT)

3 € (HT)	3 € (HT)	3 € (HT)

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**493 500 €** (prix de l'immobilier inclus)
Description de l'immobilier :	Murs en rez-de-chaussée avec terrasse et parking devant le commerce, dans une rue passante, station très touristique été comme hiver. Bon potentiel pour une activité maxi pendant 7 mois de l'année.
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , manager(s) , reconversion ou premiére installation , profession libérale
Type de repreneur recherché :	Idéal pour un couple dans la restauration. Avantage : Vente des murs très rare dans la station.

Localisation

Localisation : **La Clusaz (74220), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à La Clusaz : **1 917 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,station de ski / sports d'hiver ,en montagne

Photos