# Boulangerie, Pâtisserie, Salon de thé, Restauration rapide dans une zone commerciale et dynamique,, Bergerac (24100)

Annonce **C1251618** mise à jour le **16 avril 2024**

## Description de l'activité

Dordogne - Bergerac (24100), dans une zone commerciale très dynamique, à vendre un fonds de commerce de boulangerie - pâtisserie, restauration rapide, coffee shop, avec un excellent emplacement, et sa terrasse et son parking.

Affaire tenue depuis juillet 2019.

Local de 455 m2 environ avec au rez de chaussée, un spacieux magasin, sanitaires, et fournil avec chambres froides.

- Loyer de 3000 € HT.

- Taxes foncières de 1400 €.

Le 1er étage de 220 m2 est utilisé en bureaux, mais peut être utilisé pour un logement.

**Surface commerciale :** 455 m²

**Surface totale :** 455 m²
**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **56 000 €**

## Localisation

Localisation : **Bergerac (24100), Dordogne, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bergerac : **28 492 ( ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**