

## Boucherie, charcuterie, traiteur, épicerie fine, dans le Lot et Garonne (47)

Annonce **C1251460** postée le **09/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Fermés depuis peu, les murs et le matériel de cette belle boucherie, charcuterie, traiteur, épicerie fine sont à vendre.

Idéalement situé sur une place de l'hôtel de ville, sans concurrence directe, ce commerce bénéficie d'une excellente visibilité, de beaux espaces de vente sur 87 m<sup>2</sup> dédiés à la boucherie, mais également à la partie traiteur, épicerie fine, crèmerie, etc.

Le matériel et le mobilier sont de qualité et fonctionnel.

Le chiffre d'affaires 2023 est supérieur à 450 KEuros.

Les murs comprennent un logement de 180 m<sup>2</sup> avec jardin et terrasse.

Belle affaire à reprendre.

**Surface commerciale** : 87 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 267 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **236 800 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : **216 800 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Lot et Garonne, Aquitaine**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**