Boucherie, Charcuterie, Traiteur dans les Pyrénées Atlantiques (64)

Annonce **C1251453** postée le **09/avril/2024**

Description de l'activité

Fonds de commerce de boucherie / charcuterie. Idéalement situé dans une zone commerciale très fréquentée.

Bail neuf avec un faible loyer de 1060 Euros / mois.

Les agencements et équipements sont en très bon état, ils permettent de démarrer l'activité immédiatement.

L'établissement est fermé le lundi et permet d'avoir du temps libre tous les après-midis après la fermeture.

L'affaire dégage un EBE d'environ 70 KEuros avec une marge de 40%.

Affaire à dynamiser.

Loyer annuel : 9 300 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	330 000 EUR
EBE en 2023	68 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**231 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**92 000 €**

Localisation

Localisation : **Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.