Local commercial de 100 m2 dans une zone dynamique,, Mougins (06250)

Annonce **C1251394** postée le **09/avril/2024**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Mougins (06250) : Local bénéficiant d'un emplacement N°1, au cœur du très commercial Val de Mougins et à deux pas d'un nouveau complexe, sur un boulevard très fréquenté (mais limitation de vitesse à 30 km / heure).

Locaux de 100,50 m2 tout en façade vitrée, libre de toute occupation, de plain pied avec une entrée à chaque extrémité (non noté sur le plan). 7 bureaux possibles.

Actuellement, le local est équipé d'une cuisine et deux WC. Onze places de stationnement en zone bleue à coté, et un parking public gratuit à 100 mètres.

Local à exploiter ou à louer (dernier loyer de 37.560 € par an, 8% de rentabilité brute).

Nombre de lots de la copropriété : 100, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel)(eau froide) : 6039 € soit 503 € par mois.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 100 m²

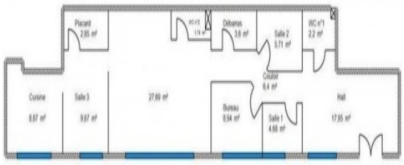
Surface totale : 100 m²

Informations sur la cession

Prix : **470 000 €**

Localisation

Localisation : **Mougins (06250), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Mougins : **19 929 (ville)**

Photos