

## Bar, Tabac, Loto dans une zone touristique et fréquentée,, Lamballe (22400)

Annonce **C1251388** postée le **09/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Côtes d'Armor, région de Lamballe (22400) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, loto, FDJ situé proche de la mer, au centre-bourg d'une commune de la côte d'Émeraude, dans une région touristique remarquable très fréquentée.

Affaire exclusive sur la commune.

CA de 224 K€ HT dont 74 K€ de commissions.

Loyer commercial de 450 € HT, avec un logement de 45 m<sup>2</sup> à l'étage.

Cette affaire est idéale pour 1 couple ou 1 gérant et 1 salarié.

**Surface commerciale** : 170 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 170 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	224 000 EUR
EBE	80 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **305 200 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Lamballe (22400), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Lamballe : **12 515 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**