

Bureaux / Locaux professionnels, 290 m2 dans l' Essonne (91)

Annonce **C1251368** postée le **09/avril/2024**

Description de l'activité

Fanny POINTAUD vous propose de venir découvrir cette opportunité pour artisans. Au Nord d'Etampes, ce bâtiment bien situé dans une zone artisanale, une proximité avec un grand axe routier (RN 20), d'environ 290m2 sur un terrain de 459m2 est en parfait état. Caractéristiques du bien : • Diversité des Espaces : Entrepôt, Atelier, Réserve, Bureau, Salle de réunion - une configuration polyvalente pour répondre à toutes les exigences professionnelles • Extérieur : Place de stationnement, quai de chargement, local • Sécurisé : Site sous vidéo surveillance et accès par badge Contactez-moi dès maintenant pour plus d'informations ou pour organiser une visite. Retrouvez plus de photo sur mon site Fanny POINTAUD. Nombre de lots de la copropriété : 100, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 1352€ soit 112€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Surface commerciale : 290 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **335 000 €**

Localisation

Localisation : **Essonne, Ile-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.