# Local commercial , 490 m2, Agen (47000)

Annonce **C1251321** postée le **09/avril/2024**

## Description de l'activité

Agen (47000) : Murs commerciaux ou professionnels idéalement situés au cœur d'une commune dynamique et en développement au sud d'Agen.

ils bénéficient d'une façade commerciale de premier ordre donnant sur un axe principal passant.

le bien développe une cellule de plus de 309 m2 de surface en rez-de-chaussée et de près de 182 m2 de surface de stockage, bureaux, sanitaires en sous-sol.

cet ensemble dispose de places de stationnement.

ce bien est vendu libre de toute occupation, mais je vous rechercherai un locataire si vous le souhaitez, rentabilité envisagée de 9%.

Prix de vente : 112 200 € suros.

Honoraires d'agence à la charge des vendeurs.

**Surface commerciale :** 490 m²

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type d'opération : | fonds de commerce |
| Prix : | **112 000 €** FAI |
| Profil(s) possible(s) : | professionel(s) |

## Localisation

Localisation : **Agen (47000), Lot et Garonne, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Agen : **35 260 ( ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**