

## Bar, Hôtel restaurant dans une zone touristique,, Amélie-les-Bains-Palalda (66110)

Annonce **C1251209** postée le **08/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Pyrénées Orientales (66) : Un bar - hôtel-restaurant situé à Amélie-les-Bains-Palalda (66110).

Cet établissement d'une surface professionnelle de 3652 m<sup>2</sup> s'élève sur huit niveaux dont cinq étages réservés aux nuitées. Le rez-de-chaussée accueille la partie bar - restaurant et les deux sous sols sont destinés aux emplacements de parking et autres parties utiles.

Le Fonds est exploité via un mandat de gestion de douze ans.

Amélie-les-Bains est l'une des stations de la Chaîne Thermale du Soleil. Nichée dans les contreforts des Pyrénées, à quelques kilomètres seulement de la Méditerranée, la station bénéficie d'un climat à l'air pur. Il y a une eau hyperthermale qui jaillit entre 44° et 62°C, bénéfique pour soigner les affections rhumatismales et des voies respiratoires.

Amélie-les-Bains est une station verte qui au delà de ses thermes romains possède des monuments historiques remarquables et plusieurs circuits de randonnées empruntant des espaces naturels exceptionnels et des lieux historiques. La ville est une station classée de tourisme.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 1 783 063 € HT + 356 612,6 € TVA, soit 1 797 327,5 € TTC.

- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 1 711 740,48 € HT + 342 348,1 € TVA, soit 2 054 088,58 € TTC.

- Les honoraires d'agence : 71 322,52 € HT + 14 264,5 € TVA, soit 85 587,02 € TTC (4.17 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).

- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 3 652 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 3 652 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **1 783 063 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Amélie-les-Bains-Palalda (66110), Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Amélie-les-Bains-Palalda : **3 756 ( sos villages )**

### Photos

---



