Restaurant 40 couverts avec terrasse près de Die (26150)

Annonce **C1251108** postée le **08/avril/2024**

Description de l'activité

Secteur DIOIS, bâtiment de 500 m2 élevé de deux étages sur parcelle de 2000 m2, récemment rénové, aménagement paysagé, proposant :

- Au Rez-de-chaussée, restaurant de 40 places, salle de petit déjeuner, cuisine d'environ 60 m2, accueil.

- Aux niveaux 1 et 2 : 11 chambres et espaces techniques.

- Parking privé de 21 places, équipé de bornes de recharge pour véhicules électriques.

- terrasse bois capacité 100 places.

- logement de fonction 100 m2.

- logement du personnel (70 m2, 3 couchages).

- 2 garages (100 m2).

Hôtel avec un taux d'occupation de 80 %.

Zone fortement touristique desservie notamment par un arrêt du TER.

Ville située aux portes du Parc naturel du Vercors.

taxe foncière : 3.800 €.

Les murs sont cédés au moyen de la cession des parts sociales de la SCI propriétaire des murs.

Le prix a été arrêté sur la base du bilan au 31/12/2023, il pourra évoluer en fonction de la variation du bilan à la date de la cession.

Le fonds de restaurant est également disponible à la vente.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **100**

Surface commerciale : 500 m²

Loyer annuel : 33 690 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **126 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **à proximité de Die (26150), Drôme, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.