Institut de beauté, dans le Lot et Garonne (47)

Annonce **C1250983** postée le **05/avril/2024**

Description de l'activité

Idéal pour une première installation, cet institut de beauté se situe dans un quartier calme et résidentiel parmi d'autres commerces et professions libérales.

L'agencement est fonctionnel et l'ambiance y est chaleureuse. Tout est conçu pour le bien-être d'une clientèle fidèle et plurielle.

Ce salon présente un fort potentiel de développement, notamment en diversifiant ses réseaux de communication.

Cession pour cause retraite.

En option, murs à vendre.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 40 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 6 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	58 000 EUR
EBE en 2023	31 000 EUR
Nb pers. en 2023	1

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**48 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**75 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**19 000 €**
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Lot et Garonne, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.