Local commercial avec extraction Restaurant, Vincennes (94300)

Annonce **C1250973** postée le **05/avril/2024**

Description de l'activité

Val de Marne (94) : A vendre des murs commerciaux occupés à Vincennes (94300).

Activité : Restauration avec extraction.

Local avec sanitaires, cave et réserve ; le tout d'une superficie d'environ 66 m2.

Bail 3-6-9 daté de février 2022.

- Charges communes générales : 1876 € / an dont 1560 € de charges locatives.

- Taxe foncière : 705 € à la charge du locataire.

Surface commerciale : 66 m²

Surface totale : 66 m²

Loyer annuel : 18 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**424 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**1 759 €**
Montant honoraires :	**24 %**

Localisation

Localisation : **Vincennes (94300), Val de Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Vincennes : **49 186 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.