Local commercial toutes activités sauf restauration , 70 m2, Nantes (44000)

Annonce **C1250936** postée le **05/avril/2024**

Description de l'activité

Nantes hypercentre, proche de la rue Crébillon et de la rue du calvaire, le droit au bail de ce local commercial d'environ 70 m2.

dans cette rue piétonne fréquentée, ce local dispose d'une surface de vente de 32 m2 en rez-de-chaussée et de 25 m2 en mezzanine, entièrement rénovée, de réserves en étage et sous-sol, déco soignée et entièrement repensée récemment, avec climatisation.

la vitrine offre un linéaire toute hauteur de 4m x 3m, apportant luminosité et visibilité.

toutes activités de commerce ou service, hors restauration.

bail commercial moins de 3 ans.

Cession du droit au bail : 50 000 € , honoraires à la charge de l'acquéreur 5.000 € HT.

Surface commerciale : 70 m²

Loyer mensuel : 2 390 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**56 000 €**

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.