Bureaux ou local commercial de 62 m2,, Saint-Brieuc (22000)

Annonce **C1250889** postée le **05/avril/2024**

Description de l'activité

Côtes d'Armor (22) : Situé à l'entrée du centre-ville de Saint-Brieuc (22000), à la vente ou à la location des futurs bureaux ou commerce au cœur d'un nouveau quartier.

Surface totale du local commercial : 62 m2.

Les avantages :

- Accessibilité RN12 immédiate.
- Gare SNCF de Saint-Brieuc (2h15 de Paris).
- Accès PMR.
- Quartier dynamique et intergénérationnel.
- Places de parking privatives.

Ce programme neuf composé de différents pôles :

- Résidence étudiante.
- Résidence sénior.
- Pôle médical.
- Bureaux.
- Commerce.
- Appartements.

Livraison clés en main possible et projections 3D également.

- Prix net vendeur global : 119 585 €.
- Parking : 8 500 € HT / unitaire net vendeur.

- Les honoraires : 8% HT du prix de vente soit 9 567 € HT.

Possibilité de louer le local :

- Loyer : 8 371 € HT HC / an.
- Parking : 600 € HT / an.

- Les honoraires : 30% HT HC d'une année de loyer HT HC.

Surface commerciale : 62 m²

Surface totale : 62 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : **131 065 €**

Localisation

Localisation : **Saint-Brieuc (22000), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Saint-Brieuc : **48 059 (ville)**

Photos