Bar, Restaurant licence IV avec terrasse, Feurs (42110)

Annonce **C1250776** postée le **04/avril/2024**

Description de l'activité

Un restaurant situé au cœur de la plaine de la Loire, sur un axe très passant de l'entrée principale de la commune de Feurs.

Avec un bâtiment d'exploitation complet et évolutif, plus de 3500 m2 de terrain comprenant un vaste parking, une salle de restaurant, des dépendances et une terrasse, cet établissement offre un fort potentiel.

Fermé autre soirs pas semaine ainsi que le lundi, il bénéficie déjà d'une clientèle fidèle et établie.

Une opportunité pour les professionnels et amoureux du métier.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**

Surface commerciale : 3 500 m²

Surface totale : 3 500 m²

Loyer annuel : 11 190 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	491 000 EUR
EBE en 2023	81 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**374 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**150 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Feurs (42110), Loire, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Feurs : **7 951 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.