

## Brasserie, Restaurant, Hôtel bureau 3\* en plein centre ville, dans l'Indre et Loire (37)

Annonce **C1250720** postée le **04/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Indre et Loire (37) : A vendre un fonds de commerce de restaurant - brasserie - hôtel bureau\*\*\* situé en hyper centre-ville en Touraine, dans un secteur très touristique.

Établissement rénové, avec une cuisine aux normes et matériel complet.

Ferme en janvier.

Logement de 35 m2

Idéal pour une première affaire pour professionnel.

Confort : **3 étoiles**

**Surface commerciale** : 35 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 300 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 19 841 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	450 000 EUR
EBE en 2024	137 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **430 000 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Indre et Loire, Centre**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.