

Restaurant du midi avec terrasse, La Rochelle (17000)

Annonce **C1250676** postée le **04/avril/2024**

Description de l'activité

Restaurant accueille une clientèle du midi et du soir du lundi au vendredi dans un univers industriel et une ambiance sympathique et agréable.

Le bâtiment de plain pied avec ossature bois d'une superficie d'environ 360 m² se compose d'une entrée, d'un bar, d'une salle de restaurant, d'une belle cuisine professionnelle, d'une réserve, de sanitaires,, de vestiaires et WC dédiés aux employés, d'un bureau, de trois terrasses extérieures avec places de stationnement le tout édifié sur une parcelle de 1492 m².

La clientèle est composée de professions libérales, d'employés des nombreuses entreprises présentes dans le quartier, d'employés des organismes locaux, résidents, et touristes.

Développements possibles : organisation d'évènements, week-ends.

Prix FAI TTC: 383.600 € (9.60 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur).

Le commerce possède : **une terrasse**

Affaire du midi uniquement

Surface commerciale : 396 m²

Surface totale : 396 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **383 600 € FAI**

Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à La Rochelle : **77 376 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.