Local commercial, Saint-Jean-de-Luz (64500)

Annonce **C1250587** postée le **03/avril/2024**

Description de l'activité

Vente de murs loués.

A vendre : Un ensemble immobilier sur une parcelle de 2 895 m2 situé à Saint Jean de Luz.

Composé de 2 lots actuellement loués :

Un local Commerciale de 300 m2 environ.

Un local d'activités 700 m2 environ.

Cet ensemble immobilier bénéficie d'un grand parking privé et d'une zone arrière constructible.

Prix : 2 500 000 € net du vendeur.

Honoraire : 4 % HT du prix de vente hors droits à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 1 000 m²

Surface totale : 1 000 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**2 620 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence :	**2 182 €**
Montant honoraires :	**120 %**

Localisation

Localisation : **Saint-Jean-de-Luz (64500), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-Jean-de-Luz : **14 232 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.