Tabac, presse, loterie, loto, PMU, dans les Pyrénées Atlantiques (64)

Annonce **C1250548** postée le **03/avril/2024**

Description de l'activité

Bel établissement de tabac, presse, FDJ sur une ville moyenne des Pyrénées Atlantiques.

Cet tabac a été refait a neuf de façon récente. Mobilier et agencement moderne et de grande qualité. Local climatisé. Très grande surface permettant la vente de produits à marge.

Emplacement sur une place principale avec la possibilité de stationnement immédiat. Environnement commercial de qualité.

Loyer modéré inférieur à 1000 Euros mensuel.

Affaire tenue par deux exploitants sans personnel.

Fermeture annuelle de 4 semaines fractionnées au long de l'année.

EBE d'environ 120000 Euros.

Loyer annuel : 11 268 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	209 000 EUR
EBE en 2023	118 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**341 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**136 000 €**

Localisation

Localisation : **Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.