Alimentation, Epicerie, Supérette, Bar, Loto, PMU, Presse, Tabac licence IV avec terrasse dans la Loire (42)

Annonce **C1250534** postée le **03/avril/2024**

Description de l'activité

Possibilité de développer un commerce polyvalent avec un logement de fonction (type t4) attenant, dans un cadre rural à proximité immédiate d'une agglomération de plus de 100 000 habitants.

Le commerce d'une superficie d'environ 150 m2, offre déjà une gamme complète de service incluant la vente de tabac, bar, jeux, PMU, presse, multi-activités, poste et relais colis. De plus, une Licence IV est en exploitation et les locaux sont équipés pour accueillir une cuisine professionnelle afin de proposer un service de restauration dans une salle dédiée. Une terrasse extérieure permettrait aux clients de profiter de l'espace en plein air, tandis que les nombreuses places de parking environnantes garantiraient une accessibilité aisée.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer annuel : 11 050 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	105 000 EUR
EBE en 2023	50 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**110 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**44 000 €**

Localisation

Localisation : **Loire, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.