

Restaurant, bar, limonade au bord d'une rivière, Vichy (03200)

Annonce **C1250442** postée le **02/avril/2024**

Description de l'activité

Restaurant, bar, limonade au bord d'une rivière jouxtant une ville importante.

Affaire en toute propriété proposant une activité en sus non encore exploitée, mais prêt à l'être.

Bien agencée et matériel de qualité.

cédeuse cause retraite.

Emplacement de premier ordre, prisé.

Possibilité de travail à l'année ou bien sur 9mois selon le futur exploitant.

Murs indissociables pour 438 400 €.

Prévoir un loyer à 2 500 € pour les murs avec un apport de 100 000 €.

Surface commerciale : 350 m²

Loyer mensuel : 2 500 €

Éléments chiffrés :

CA	656 000 EUR
----	-------------

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	416 480 € FAI (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire :	100 000 €

Localisation

Localisation : **Vichy (03200), Allier, Auvergne**

Nombre d'habitants* à Vichy : **25 585 (ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.