Bar, PMU, Loto avec terrasse dans une zone dynamique,, Dieppe (76200)

Annonce **C1250438** postée le **02/avril/2024**

Description de l'activité

Seine Maritime - Dieppe (76200) : A vendre un fonds de commerce de bar, PMU, FDJ avec terrasse en centre bourg 76. Stationnement facile.

Situé en plein centre d'un charmant village normand, il y a une terrasse sur place piétonne aux côtés de tous commerce de proximité.

Bel espace intérieur qui offre une capacité de développement selon l'ambition du projet.

Le bail autorise la brasserie puis une petite activité snacking au minimum pour répondre à une demande le midi.

Le départ en retraite du cédant permet de rebondir sur un joli projet de reprise en couple avec plein d'énergie.

Affaire idéale pour un couple.

Prix de vente : 140 000 € + 11% d'honoraires à la charge des acquéreurs.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**155 400 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Haute-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.