Epicerie, Primeur, Fruits et légumes, Fromagerie en plein centre ville,, Vire (14500)

Annonce **C1250409** postée le **02/avril/2024**

Description de l'activité

Basse-Normandie - Calvados - Vire (14500) : A vendre un fonds de commerce de primeur, fromages, épicerie idéalement situé au cœur de la ville.

Cette entreprise florissante jouit d'un emplacement stratégique en ville, bénéficiant d'un flux constant de passants et de véhicules, assurant ainsi une clientèle régulière et fidèle.

Doté d'un chiffre d'affaires constant, cet établissement jouit d'une excellente réputation, forgée au fil des années.

Récemment rénové, l'espace a été très bien conçu pour offrir une organisation de travail optimale. De vastes zones de stockage ainsi qu'une chambre froide sont incluses, assurant une gestion efficace des produits frais.

Les propriétaires actuels, un couple de gérants dynamiques, arrivent à l'heure bien méritée de la retraite et cherchent à transmettre cette entreprise de qualité à de nouveaux propriétaires passionnés.

A proximité immédiate de nombreuses places de stationnement offrent un accès aisé et confortable à la clientèle. De plus, un grand logement à rafraichir de trois chambres, situé au-dessus du commerce, avec une belle terrasse plein sud de 17 m2, offre un cadre de vie idéal pour les futurs propriétaires et leur famille.

Avec plusieurs pistes de développement envisageables, le potentiel de croissance de cette affaire est prometteur.

Occasion d'acquérir un commerce florissant dans une zone de chalandise importante, où le succès est déjà au rendez-vous.

Surface commerciale : 270 m²

Surface totale : 270 m²

Loyer mensuel : 975 €

Éléments chiffrés :

CA	305 000 EUR
EBE	18 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**165 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Vire (14500), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Vire : **12 828 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.