Local commercial de 187 m2 dans un quartier animé,, Marseille (13002)

Annonce **C1250355** postée le **01/avril/2024**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Marseille (13002) : Droit au bail tout commerce - local commercial de 187 m2 avec terrasse, situé dans un quartier dynamique.

Un local est disponible pour une variété d'activités, y compris la restauration.

Le local, en parfait état, dispose d'un espace principal de 101 m2 et d'un sous-sol aménagé de 80 m2, facilement accessible par un escalier confortable. Une terrasse extérieure de 30 m2 est mise à disposition par la Mairie.

Le local est équipé d'un système de climatisation, d'un volet de sécurité et de sanitaires en excellent état. Un système d'extraction pour les cuisines est déjà installé.

Le quartier est animé par de nombreux restaurants très fréquentés le midi (cadres et sièges d'entreprises), et est proche des terrasses du port, de la gare maritime, etc. De plus, le local est à quelques pas des stations de métro et de tramway, offrant un accès facile.

- Prix de vente, les honoraires inclus : 104 500 €.
- Prix net vendeur : 95 000 €.
- Les honoraires du cabinet : 10% TTC soit 8.50% HT à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 187 m²

Surface totale : 187 m²

Loyer mensuel : 3 200 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**104 500 €** FAI

Localisation

Localisation : **Marseille 2ème (13002), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille 2ème : **850 602 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.