Bar, tabac, brasserie, presse, française des jeux sur une artère passante en angle de rue, Lille (59000)

Annonce **C1250242** postée le **01/avril/2024**

Description de l'activité

Lille métropole Nord : Fonds de commerce de ce bel établissement de bar, tabac, brasserie, presse, française des jeux, Licence IV vendue cause retraite, situé sur une artère passante en angle de rue.

Belle rentabilité.

Superficie totale de 120 m2.

- Rez-de-chaussée 24 places assises sur 50 m2.

- Sous-sol pour le stockage.

- Appartement T4 de 70 m2 au dessus du commerce inclus dans le loyer.

Cet établissement a su fidéliser une clientèle d'habitués depuis des années.

Ouvert 6j/7.

Loyer faible : 990 €/ mois HT.

Taxe foncière : 1 200 €.

Bail 3/6/9 renouvelé en 2023.

Prix de cession fonds de commerce : 185.000 €.

Honoraires d'agence inclus à la charge de l'acquéreur de 10.000 €.

Non soumis au Diagnostic Performance Energie.

Le commerce possède : **une licence IV**
Nombre de places en salle : **24**

Surface totale : 120 m²

Loyer mensuel : 990 €

Éléments chiffrés :

EBE	55 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**185 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Lille (59000), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants* à Lille : **228 652 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.